

**Условия, предъявляемые к обеспечению исполнения обязательств заемщика
по возврату микрозайма и процентов по нему**

Условие	Для юридических лиц	Для индивидуальных предпринимателей	Для самозанятых граждан
Обязательное обеспечение			
Вне зависимости от вида и суммы займа	Поручительство всех учредителей ЮЛ ¹	Поручительство супруга/супруги ИП (в том числе неработающего)	Поручительство супруга/супруги (в том числе неработающего)
Поручительство бенефициарного владельца (при его установлении)			
Дополнительные соглашения ко всем договорам банковских рублевых расчетных счетов СМСП о предоставлении права списания денежных средств со счетов без дополнительного распоряжения (заранее данный акцепт)			
Виды обеспечения, предоставляемые в зависимости от вида и суммы микрозайма			
Микрозаём "СТАРТ"	Сумма до 500 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика ИЛИ Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом.	
	Сумма свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика И Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом.	
	Сумма свыше 1 000 000 рублей до 2 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного Индивидуального предпринимателя/Юридического лица с подтвержденным доходом, действующего более 12 месяцев ИЛИ поручительство платежеспособного физического лица, не связанного с деятельностью заемщика И Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом.	
При повторном и последующих обращениях СМСП за предоставлением микрозайма в рамках программы "СТАРТ" максимальный размер обязательств СМСП перед Фондом по заключенному(ым) договору(ам) микрозайма, обеспечение залогом которых не требуется, не должен превышать 500 000 рублей (учитывается только основной долг).			
Микрозаём "СТАНДАРТ"	Сумма до 500 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика ИЛИ Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	

	Сумма свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² + Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом ИЛИ Поручительство минимум двух платежеспособных физических лиц ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заёмщика	
	Сумма свыше 1 000 000 рублей до 3 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² + Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	
Микрозаём "РАЗВИТИЕ"	Сумма до 500 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика ИЛИ Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	
	Сумма свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² + Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом ИЛИ Поручительство минимум двух платежеспособных физических лиц ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заёмщика	
	Сумма свыше 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² + Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	
Микрозаём "ПРОФЕССИОНАЛ БНЫЙ"	Сумма до 150 000 рублей (включительно)		Поручительство платежеспособного физического лица ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика ИЛИ Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом
	Сумма свыше 150 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)		Поручительство платежеспособного физического лица ² + Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом

¹ В случае если количество учредителей/участников более пяти (физических и/или юридических лиц), либо их место регистрации/жительства в другом регионе, что затрудняет их привлечение как поручителей при предоставлении займа, Кредитный Совет Фонда может принять решение о предоставлении заемщиком поручительства некоторых из учредителей/участников и(или) дополнительного поручительства третьих лиц.

² Супруг/супруга ИП может выступать в качестве поручителя - физического лица в случае, если его доход не связан с деятельностью заемщика и платежеспособность подтверждается документально.

³ Под ликвидным имуществом понимается имущество, которое может быть реализовано в срок, не превышающий 90 календарных дней с момента возникновения оснований для его реализации, по рыночной цене, сложившейся в Хабаровском крае на момент рассмотрения заявления и приложенных к нему документов.

* МЭР РФ №142 от 26.03.2021 г. Под приоритетными понимаются проекты, которые удовлетворяют одному или нескольким условиям:

1. СМСП – резидент ТОСЭР РФ, особой экономической зоны РФ и включен в реестр резидентов таких территорий;
2. СМСП – резидент индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-инкубатора, коворкинга, расположенного в помещениях центра "Мой бизнес", и включен в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
3. СМСП осуществляет экспортную деятельность;
4. СМСП создан женщиной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя или являющийся единоличным исполнительным органом юридического лица, и(или) женщинами, являющимися учредителями (участниками) юридического лица, а их доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества составляет не менее 50% либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества, а также женщины, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";
5. СМСП – сельскохозяйственный производственный или потребительский кооператив или член сельскохозяйственного потребительского кооператива – крестьянское (фермерское) хозяйство в соответствии с Федеральным законом № 193-ФЗ от 08.12.1995 г.;
6. СМСП, а также самозанятый гражданин, осуществляет реализацию проекта в сферах туризма, экологии или спорта;
7. СМСП относится к молодежному предпринимательству (физическое лицо до 35 лет зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо до 35 лет, владеющее не менее чем 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества, либо не менее 50% голосующих акций акционерного общества), а также самозанятый гражданин до 35 лет;
8. СМСП, созданный физическим лицом старше 45 лет (индивидуальный предприниматель; учредитель (участник) юридического лица, доля которого в уставном капитале не менее 50%), а также самозанятый гражданин старше 45 лет, зарегистрированный и действующий менее 1 (одного) года на момент принятия решения о предоставлении микрозайма;
9. Самозанятый гражданин является резидентом бизнес-инкубатора (за исключением бизнес-инкубатора инновационного типа), коворкинга, расположенного в помещениях центра "Мой бизнес" и включен в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
10. СМСП/самозанятый гражданин, зарегистрированный и осуществляющий свою деятельность на территории моногорода при реализации приоритетных проектов;
12. СМСП, осуществляющий деятельность в сфере социального предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ, включенный в реестр социальных предпринимателей.